

E: 26.04.2024
18/9446



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM DER FINANZEN

An den
Präsidenten des Landtags
Rheinland-Pfalz
Herrn Hendrik Hering
Platz der Mainzer Republik 1
55116 Mainz

DIE MINISTERIN

Kaiser-Friedrich-Straße 5
55116 Mainz
Postfach 33 20
55023 Mainz
Telefon 06131 16-4302
Telefax 06131 16-4300
Doris.Ahnen@fm.rlp.de
www.fm.rlp.de

26. April 2024

**Kleine Anfrage Drs. Nr. 18/9298 der Abgeordneten Dr. Jan Bollinger und Iris
Nieland (AfD)**

„Wiederaufbau von Wohngebäuden und Wohnungsmarkt im Ahrtal“

Sehr geehrter Herr Präsident,

die o. g. Kleine Anfrage beantworte ich im Namen der Landesregierung wie folgt:

Zu Frage 1:

Mit Stand zum 2. April 2024 wurden insgesamt 17 Anträge auf Aufbauhilfe für Wohngebäude abgelehnt, davon 10 Anträge aus dem Ahrtal.

Zu Frage 2:

Bis einschließlich 2. April 2024 wurden in der privaten Gebäudestrecke bei insgesamt 3.305 Anträgen Auszahlungen in Höhe von 293.535.262,85 Euro vorgenommen. Davon entfallen 2.448 Anträge auf das Ahrtal mit Auszahlungen in Höhe von insgesamt 252.050.365,28 Euro.



Zu Frage 3:

Förderrechtlich spielt es keine Rolle, ob durch die Flutkatastrophe zerstörte oder beschädigte Gebäude ursprünglich mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet worden sind. Infolgedessen werden auch keine Informationen dahingehend erhoben, ob betroffene Gebäude frei finanziert und mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet wurden.

Zu Frage 4:

In den Jahren 2021 und 2022 betrug die Quote des marktaktiven Leerstands von Wohnungen im gesamten Landkreis Ahrweiler nach Angaben der Regionaldatenbank der empirica AG jeweils 3,5 Prozent. Die Anzahl der leerstehenden Wohnungen betrug 800. Informationen zur Leerstandsquote in einzelnen Gemeinden werden nicht erhoben. Informationen für die Jahre 2023 und 2024 liegen noch nicht vor.

Zu Frage 5:

Statistische Daten über den Sozialwohnungsbestand liegen nur auf Ebene des Landkreises vor. Im Landkreis Ahrweiler bestanden in den Jahren 2020 bis 2023 im folgenden Umfang Belegungs- und/oder Mietbindungen an Mietwohnraum:

Jahr	Wohneinheiten
2020	852
2021	788
2022	726
2023	624

Quelle: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)



Zu Frage 6:

Die durchschnittlichen Angebotsmietpreise pro Quadratmeter im Landkreis Ahrweiler haben sich von 2020 bis einschließlich 2023 wie folgt entwickelt:

Jahr	Angebotsmietpreis/m ²
2020	7,50 Euro
2021	8,00 Euro
2022	8,67 Euro
2023	9,00 Euro

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: Value Marktdaten) ab Q1/2012

Zu Frage 7:

Hinsichtlich der Entwicklung der Einwohnerzahlen in den von der Flutkatastrophe betroffenen Gemeinden und im gesamten Landkreis Ahrweiler für die Jahre 2020 bis 2024 wird auf die beigelegte Anlage verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Doris Ahnen

Wiederaufbaugebiete	2020		2021		2022		2023		2024	
	Januar	Juli	Januar	Juli	Januar	Juli	Januar	Juli	Januar	März
BNA, Stadt	29.115	29.224	29.264	29.178	27.104	27.088	27.347	27.754	28.290	28.374
Sinzig, Stadt	17.967	18.007	17.971	18.049	17.696	17.711	17.689	17.557	17.724	17.709
Antweiler	507	513	510	510	493	490	505	506	503	498
Dorsel	207	213	214	219	189	176	180	183	180	179
Fuchshofen	93	95	97	99	94	93	97	95	94	94
Insul	465	468	463	461	449	433	446	459	470	471
Müsch	211	208	193	195	197	194	191	185	174	173
Pomster	157	157	159	153	151	152	152	153	155	155
Schuld	667	656	658	670	620	614	597	606	607	610
Dümpelfeld	587	584	590	590	605	597	586	575	558	562
Ahrbrück	1.182	1.173	1.166	1.171	1.072	1.065	1.061	1.083	1.100	1.101
Altenahr	1.922	1.942	1.962	1.932	1.618	1.551	1.541	1.547	1.542	1.564
Berg	1.311	1.304	1.316	1.306	1.315	1.318	1.336	1.315	1.321	1.313
Dernau	1.703	1.719	1.727	1.683	1.413	1.353	1.333	1.375	1.452	1.461

Hönningen	1.039	1.069	1.068	1.059	1.071	1.063	1.059	1.058	1.054	1.072
Kalenborn	685	682	678	677	689	709	722	723	726	717
Kesseling	587	598	588	588	608	602	591	566	560	563
Kirchsahr	362	370	372	370	352	357	361	358	354	354
Lind	527	528	543	547	558	564	569	567	558	560
Mayschoß	919	924	932	924	826	809	811	799	775	771
Rech	575	566	566	542	539	546	542	547	532	525
insgesamt	60.788	61.000	61.037	60.923	57.659	57.485	57.716	58.011	58.729	58.826
nachrichtlich										
LK Ahrweiler	132.384	132.709	132.864	133.143	130.396	130.433	130.490	130.669	131.179	131.386
RLP	4.134.537	4.136.579	4.139.731	4.143.963	4.147.763	4.194.344	4.203.205	4.208.320	4.215.506	4.216.068

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz anhand der Melderegisterstatistik